Bogotá,10 de octubre de 2023

Señores
MDN-ARMADA NACIONAL-BASE NAVAL ARC "MÀLAGA"

Ref.: CONTRATO No. 105-ARC-CBNL02-2023-MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES DE LA ARMADA NACIONAL PARA LA DEFENSA Y SEGURIDAD DE LA NACIÓN EN LA FUERZA NAVAL DEL PACÍFICO A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DEL LOTE 2 – CONSTRUCCION O MANTENIMIENTO O ADECUACION O REHABILITACION O REMODELACION DE BIENES INMUEBLES O MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES"

ASUNTO: Cotización de obra CMR

De la manera más atenta me permito presentar la siguiente cotización de obra solicitada

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	Limpieza y rasqueteo de superficie de fachada. Incluye: retiro de pintura y estuco, lavado con equipo a presión de impacto con agua y todo lo necesario para su correcto mantenimiento	M2	160.00	$ 25,000.00	$ 4,000,000.00
1,2	Resane con pañete y tratamiento de fisuras, con impermeabilización de fachada con paraguas ultra acrílico + fibra de alta resistencia con retracción compensada tipo SIKAREPAIR 220, similar o de mejores especificaciones. Espesor mínimo de aplicación de 1cm.	M2	160.00	$ 60,943.00	$ 9,750,880.00
1,3	Diseño y suminstro de sistema de recolección para aguas lluvias. Incluye: tuberías PVC, accesorios, pasantes y elementos para su fijación. Suministro de 03 tanques de 500L con sus accesorios y demás elementos para instalar en placa cubierta.	UND	1.00	$ 14,130,384.10	$ 14,130,384.10
2	**PRELIMINARES**				

2,1	Reparación y nivelación de placa cubierta con mortero de nivelación. Incluye preparación del área, limpieza y retiro de material sobrante.	M2	170.00	$ 45,000.00	$ 7,650,000.00
2,2	Suministro y aplicación de emulsión bituminosa dos manos (cubierta)	M2	170.00	$ 20,045.00	$ 3,407,650.00
2,3	Suministro e instalación impermeabilización de placa en concreto con manto tipo edil 3 mm - FIBERGLASS 800XT o similar. (viga canal y/o cubiertas planas, incluye remates) (cubierta).	M2	170.00	$ 50,000.00	$ 8,500,000.00
2,4	suministro e instalación canal de aguas lluvias en PVC amazonas PAVCO o mejores especificaciones, color blanca, resistente a la exposición de los rayos solares con dimensiones aproximadas de 135mm x 159,8mm x 95mm, incluye: tapas externas, unión de canal a bajante que no goteen, soportes de canales, unión canal, soporte de canal cada 90cms, unión esquina exterior-interior, amarres, limpiador, lubricante silicona para canales, soldadura pvc, accesorios y demás elementos para su correcta instalación	ML	25.00	$ 45,156.00	$ 1,128,900.00
2,5	Suministro e instalación de los Tragantes de aguas lluvias PVC de 4", para bajantes de aguas lluvias desde las cubiertas. Incluye todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de la actividad.	UN	15.00	$ 95,012.00	$ 1,425,180.00
2.6	Suministro en instalación de bajante aguas lluvias PVC 4" acabado color blanco. Incluye: soporte metálico para bajante y accesorios, abrazaderas y demás, necesario para su correcta instalación y funcionamiento, retiro y disposición final de residuos.	ML	12.00	$ 89,946.00	$ 1,079,352.00
3	**ACABADOS**				
3,1	Suministro y aplicación estuco plástico sobre muros (incluye lineales, filos, dilataciones, y todos los elementos, equipos y obra civil necesarias para el correcto desarrollo del ítem).	M2	160.00	$ 16,521.00	$ 2,643,360.00
3,2	Suministro y aplicación de pintura para muros interiores y exteriores con vinilo tipo 1 koraza, 3 manos, color acuerdo el existente. Incluye metros lineales, filos y dilataciones y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de este ítem. Retiro de escombros, residuos, disposición final y limpieza de obra.	M2	160.00	$ 26,727.00	$ 4,276,320.00
COSTO DIRECTO TOTAL					**$ 57,992,026.10**
ADMINISTRACION				28%	$ 16,237,767.31
IMPREVISTOS				4%	$ 2,319,681.04

UTILIDAD	5%	$ 2,899,601.30
IVA	19%	$ 550,924.25
TOTAL OBRA		**$ 80,000,000.00**

Cordialmente,

CONSORCIO MEJORAMIENTO 23
RL WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
C.C. 80.212.380 Bta.